

Publié sur *Notaires de Paris - Ile-de-France* (<http://www.notaires.paris-idf.fr>)

Accueil > Le marché immobilier à Paris (2e trimestre 2014) : des prix qui continuent à résister

**URL source:** <http://www.notaires.paris-idf.fr/actualites/le-marche-immobilier-paris-2e-trimestre-2014-des-prix-qui-continuent-resister>

---

## LE MARCHÉ IMMOBILIER À PARIS (2E TRIMESTRE 2014) : DES PRIX QUI CONTINUENT À RÉSISTER

---



Les Notaires de Paris-Ile-de-France ont diffusé les chiffres du marché immobilier francilien. Entre une légère **reprise** du nombre de vente dans la Capitale et des prix qui ne diminuent que très faiblement, tour d'horizon du marché des appartements à Paris à fin juin 2014.

### Des prix qui stagnent à Paris à plus de 8.000 euros/m<sup>2</sup>

Dans la Capitale, le prix moyen au m<sup>2</sup> s'établit à fin juin 2014 à 8.120 euros. Les prix parisiens semblent s'être stabilisés (-0,2% sur trois mois et -1,1% sur un an), dans la continuité des mois précédents.

### Un niveau de prix encore élevé dans les arrondissements parisiens

Quatre arrondissements parisiens connaissent toujours des prix moyens au m<sup>2</sup> supérieurs à 10.000 euros (les 4e, 5e, 6e et 7e), le plus élevé étant le 6e arrondissement avec 11.980 euros/m<sup>2</sup>.

Les arrondissements les moins chers restent les 19e et 20e arrondissements avec des prix au m<sup>2</sup> respectivement de 6.480 euros et 6.780 euros.

En un an, les prix ont diminué de -4,2% à -0,4% dans 15 arrondissements. Les prix ont toutefois légèrement augmenté dans les 2e, 7e, 11e et 17e, avec un pic à +2,6% en un an dans le 9e arrondissement.

### Les quartiers les plus chers de Paris toujours au-dessus de 11.000 euros/m<sup>2</sup>

Les quartiers les plus onéreux de la Capitale sont la Monnaie dans le 6e (13.070 euros/m<sup>2</sup>), Saint-Thomas d'Aquin dans le 7e (12.790 euros/m<sup>2</sup>), Odéon dans le 6e (12.340 euros/m<sup>2</sup>), Gros-Caillou dans le 7e (11.220 euros/m<sup>2</sup>) et La Sorbonne (11.160 euros/m<sup>2</sup>).

### Le Nord-Est parisien regroupe toujours les quartiers les plus abordables

Tous dans le Nord-Est de la Capitale, les quartiers les plus abordables de Paris sont la Goutte d'Or dans le 18e (6.060 euros/m<sup>2</sup>), La Villette 19e (6.110 euros/m<sup>2</sup>), Pont de Flandres 19e (6.180 euros/m<sup>2</sup>) et La Chapelle 18e (6.290 euros/m<sup>2</sup>) et Amérique 19e (6.390 euros/m<sup>2</sup>).

A noter que s'ils sont les moins chers de Paris, les prix dans ces quartiers ont connu des augmentations supérieures à 30% durant ces 5

dernières années.

## Davantage de ventes à Paris

Par **rapport** à l'année dernière, l'activité a repris dans la Capitale au 2e trimestre (+12% de ventes d'appartements anciens), tout en restant inférieure de 11% au 2e trimestre moyen des 10 dernières années et de 26% par **rapport** à la période haute. Cette **reprise** est portée presque exclusivement par les appartements anciens. Ainsi, 7.670 appartements ont été vendus à Paris au 2e trimestre (7.420 appartements anciens et 240 appartements neufs seulement).

## Des prix parisiens qui évolueront peu dans les prochains mois

Selon les indicateurs avancés des notaires, basés sur les avant-contrats de vente, les prix franciliens devraient dans les prochains mois connaître une stabilisation de leur valeur.

A Paris, le prix attendu des appartements à l'automne 2014 devrait se situer en moyenne juste au-dessus de 8.000 euros /m<sup>2</sup> (8.050 euros/m<sup>2</sup> attendus fin octobre 2014).

## Consulter la carte des prix de l'immobilier à Paris et en Ile-de-France au 2e trimestre 2014

(C) Photo : Fotolia

---

## Votre opinion

Oui, d'achat pour quitter ma location

Oui, de vente pour me mettre en location

Oui, d'achat/vente

Non, aucun projet à venir

Avez-vous, dans les mois à venir, un projet d'achat immobilier ?

Répondre

input>

> Autres questions posées